

# Hele wijk gesloopt voor bedrijven 10 JAAR LATER: GEEN ENKEL BEDRIJF

Het Nieuwsblad/Regionaal: Aan Gent gebonden,

Vr. 03 Mar. 2017, Pagina 2

Met pijn in het hart moesten de bewoners van de Lourdeshoek in Meulestede tien jaar geleden hun wijk achterlaten. Het moest snel gaan: hun huizen zouden plaatsruimen voor een nieuw bedrijventerrein. Maar tien jaar later is er geen enkel bedrijf te bespeuren. Hoe kan dat? En is de Lübeckwijk, die binnenkort ook wordt gesloopt, hetzelfde lot beschoren?

“Dit is het einde van de oude *Lourdeshoek* en het begin van een nieuwe *Lourdeshoek*.” Het zijn de woorden van toenmalig schepen van Openbare Werken Geert Versnick (Open VLD) in De Gentenaar van 26 september 2006 (zie artikel). Op de foto gaat Versnick met een sloopkraan een huis te lijf.

Het was de week dat de wijk *Lourdeshoek*, vlak bij Meulestedebrug, voorgoed van de kaart verdween. Eenenvijftig woningen moesten wijken voor de uitbreiding van de Gentse haven. Tegen eind 2007 zou er een industrieterrein komen.

## Mini-Doel

Het was een mini-Doel (het dorp dat moest wijken voor de Antwerpse haven) in Gent. De kranten stonden vol met emotionele getuigenissen van mensen die hun hele leven in de *Lourdeshoek* hadden gewoond en met tegenzin hun huis verkochten aan de Stad Gent.

In 2006 vertrokken de laatste bewoners. Vandaag, tien jaar later, ligt het terrein er verlaten bij. Geen bedrijf te zien. Na de sloop werd een inrichtingsplan gemaakt, maar allerlei bureaucratische capriolen verhinderden dat het terrein werd ontwikkeld.

Omdat het terrein geen rechtstreekse verbinding heeft met een dok, waren eerst geen havenbedrijven geïnteresseerd. Het terrein werd dan opgedeeld in havengebied en gewoon bedrijventerrein. Dat nam jaren in beslag.

Toen dat was afgerond, claimde het Vlaams Gewest plots een stuk van het terrein om een rotonde aan te leggen voor de ontsluiting van de haven. Daarvoor waren opnieuw jaren van plannen maken nodig.

## Verloren tijd

Verloren tijd, want nog eens jaren later werden die plannen geschrapt door het Gewest. Dan kwam Fluxys ertussen fietsen, door plannen met de hoofdgasleidingen onder het terrein.

Tot slot kwam Meulestedebrug in the picture. Die cruciale brug krijgt binnenkort een broodnodige vernieuwing, maar de jongste plannen halen een hap uit het terrein van *Lourdeshoek*. Het definitieve ontwerp moet dit jaar klaar zijn. Tot dan blijft *Lourdeshoek* er

als een grasveld bijliggen. De stadsontwikkelingsmaatschappij SoGent zegt wel de verkoop nog dit jaar te willen beginnen.

Het kafkaïaanse dossier van de *Lourdeshoek* kreeg onlangs een actueel tintje. Op de jongste gemeenteraad haalde Sandra Van Renterghem (N-VA) het vanonder het stof omdat daar het sloopdossier voor een andere wijk werd goedgekeurd: de Lübeckwijk aan de Afrikalaan. “Wacht die wijk hetzelfde lot?”, vroeg Van Renterghem.

Luid protest

De bewoners van de Lübeckwijk, bekend van de herkenbare witte sociale woningen, moesten vorig jaar onder luid protest verhuizen. Vorige week keurde de gemeenteraad het sloopdossier voor de 46 woningen goed. Kostprijs: 330.000 euro.

De woningen worden “zo snel mogelijk” gesloopt, zegt het stadsbestuur. Maar wat er in de plaats komt, en wanneer, is niet duidelijk. De politie en de brandweer mogen er de komende maanden nog oefeningen doen. Er is ook nog een crèche. Die blijft zeker open tot aan de Oude Dokken een nieuwe kinderopvang opent, in 2019.

En daarna? Eén piste is een logistieke hub voor het nieuwe stadsdistributiecentrum

van de Stad. “Maar er zijn ook andere mogelijkheden”, klonk het in de gemeenteraad. “Het is nog veel te vroeg om dat te bekijken.”

Afwachten of dat over tien jaar nog zo is.

Karel Van Keymeulen en bert staes ■