

## Voorstel tot raadsbesluit – Onderzoek buitenlandse eigendommen bij WoninGent

Gert Robert

### **Wat gaat aan deze beslissing vooraf?**

Sociale huisvesting biedt mensen met een beperkt inkomen de kans op een kwalitatieve woning tegen een betaalbare prijs. De samenleving investeert via het belastinggeld van de burgers aanzienlijke bedragen om sociale huisvesting mogelijk te maken, dit zowel op Vlaams niveau (met recordinvesteringen) als op Gents niveau.

Om het maatschappelijk draagvlak voor sociale huisvesting te behouden is het belangrijk dat sociale woningen gaan naar mensen die er effectief recht op hebben. Sociale fraude moet daarom zowel voorkomen als actief bestreden worden.

Eén van de voorwaarden om recht te hebben op een sociale woning is dat men zelf geen eigen woning of bouwgrond mag bezitten. De controle hierop wat buitenlandse eigendommen betreft, was tot voor kort bijzonder moeilijk. De voorbije jaren echter verrichtte o.a. de Antwerpse sociale huisvestingsmaatschappij Woonhaven op dit vlak pionierswerk dat nu Vlaams uitgerold wordt.

Gent heeft in vergelijking met andere Vlaamse steden en gemeenten een groot bestand aan sociale woningen (circa 13%). De Stad Gent en OCMW Gent zijn rechtstreeks ook belangrijke spelers via WoninGent (99% van de aandelen) en via het Sociaal Verhuurkantoor.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

Sinds kort heeft de Vlaamse overheid via de VMSW een raamovereenkomst afgesloten met een aantal private onderzoeksbureaus gespecialiseerd in onderzoek naar het bezit van buitenlandse eigendommen.

De Vlaamse overheid voorziet ook subsidies voor sociale verhuurders die intekenen op de raamovereenkomst. Voor een vooronderzoek dat geen bewijs van buitenlandse eigendom oplevert, zal de tussenkomst 75% bedragen, voor een vooronderzoek dat wel een bewijs oplevert zal Vlaanderen de volledige factuur betalen.

Elke sociale woning die bewoond wordt door iemand die er geen recht op heeft, is er één teveel want betekent meteen een sociale woning minder voor iemand die ze echt nodig heeft. De nieuwe raamovereenkomst biedt een nieuw instrument om fraudegevallen op te sporen en te beëindigen.

De winst is dubbel: enerzijds komen woningen vrij voor wie er wel recht op heeft, anderzijds dient wie er geen recht op had de onterecht genoten huurkortingen terug te betalen. Deze sommen kunnen de sociale verhuurders dan terug investeren in bijvoorbeeld het onderhoud en de renovatie van hun patrimonium. De uitdagingen op dit vlak voor WoninGent zijn welbekend.

Daarom, op voorstel van de N-VA-fractie,

### **Artikel**

De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om SHM WoninGent en het Gentse Sociaal Verhuurkantoor op te roepen om in te tekenen op de nieuwe Vlaamse raamovereenkomst inzake het onderzoek naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders.